

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : refait en 2009

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (Situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) entièrement refait

- Chauffage avec des radiateurs

Superficie totale du meublé 14 m² environ.

- Nombre de pièces : 1

- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

N° meublé : N° 1

rez de chaussée

Pas de Classement n° : 03 195 93 0103 NC

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 2 **Fenêtres avec double vitrage** Exposition ouest VUE sur la cour et donne sur le jardin en escalier

- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm

- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette , **DRAPS**, Télévision avec la TNT

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante

- micro-ondes grill

- Évier, un égouttoir, une table et des chaises

- Réfrigérateur capacité 90 l

- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec cafetière électrique etc...

- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

Équipement sanitaires : surface - de 2m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

1 lavabo, 1 bidet, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Une douche commune est à votre disposition dans le couloir au rdc

Divers : WIFI GRATUITE

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé

1 **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO

La machine).

- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur installée pour le séjour. Vous pouvez emmener votre décodeur canal +.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs**GRATUIT**

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**