

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : Refait en 2008

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ)

- Chauffage avec des radiateurs
- Superficie totale du meublé 10 m<sup>2</sup> environ.
- Nombre de pièces : 1

N° meublé : N° 3  
étage : rez de chaussée  
N° : 03 195 93 0101  
pas de classement

- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

### Situation du meublé dans Nérís les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	10 m	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé :

#### Chambre avec un coin cuisine :

- 1 Fenêtre (double vitrage) Exposition ouest VUE sur rue semi piétonne
- nombre de lits 1 lit de 90 X 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, et une télévision avec la TNT

**Les DRAPS, sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT**

#### Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un conservateur capacité 90 l et un micro-ondes grill
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 1 personne ) avec cafetière électrique etc...
- placards de rangement dans le coin cuisine

#### Équipement sanitaires :

À l'intérieur du meublé surface 1 m

- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, un meuble de rangement avec un miroir
- Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Une douche commune est à votre disposition au RDC en face de votre porte

#### Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur installée avec la TNT pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

En décembre janvier , février et mars la location à la semaine est de 110 €

**Vous pouvez nous joindre au 06 89 95 91 12**