

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé :

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) N° meublé : N° 4
- Chauffage avec des radiateurs rez de chaussée
Superficie totale du meublé 20 m2 environ. N° classement préfectoral : .03 195 93 0024
- Nombre de pièces : 1 pas de classement
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m2 (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)
Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 1 **Fenêtre avec double vitrage** Exposition est VUE sur la rue semie piétonne
- nombre de lits 2 lits de 90 X 190 cm (literie neuve acheté en 2011)
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Un fauteuil et une télévision avec la TNT. Wifi gratuite

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT

Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson PLAQUE A INDUCTION (Nouveau) et hotte aspirante
- MICRO ONDES GRILL
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un petit congélateur capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 4 placards de rangement dans le coin cuisine.

Équipement sanitaires : surface – de 3 m2 Entièrement refaite en 2022

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche de 120 cm x 80 cm
 - 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé,

Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur installée pour le séjour. Vous pouvez emmener votre décodeur canal +.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**