

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : REFAIT EN 2022

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ)
N° meublé : N° 5
- Chauffage avec des radiateurs
Rez de chaussée avec deux marches
Superficie totale du meublé 20 m² environ.
pas de classement
- Nombre de pièces : 1
classement préfectoral : TH 03 195 93 0025
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)
Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé : SOLS EN BALATUM

Chambre avec un coin cuisine : vue sur cour et jardin

- 2 Fenêtres avec double vitrage et des volets Exposition Ouest Donnant sur la cour et sur le jardin en escalier
- nombre de lits : 1 lit de 140 X 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes **DRAPS** , Un fauteuil et une **télévision LCD DE 56 CM**.

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
- MICRO ONDES GRILL
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un CONGELATEUR capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

Équipement sanitaires : surface – de 3 m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche de 80 cm x 160 cm avec parois de douche
- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé (séparé par une porte)
Eau chaude et eau froide au robinet mitigeur et un chauffage dans la salle de bain

Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin**

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

WIFI GRATUITE

Télévision couleur installée pour le séjour. Une Connexion WIFI à disposition

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des **serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**