

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : Entièrement REFAIT en 2021

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) N° meublé : N° 11
- Chauffage avec des radiateurs étage : 1 er étage sur le jardin
Superficie totale du meublé 16 m2 environ. Pas de classement
- Nombre de pièces : 1 classement préfectoral : 03 195 93 0023
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m2 (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)
Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine : (sols en balatum)

- 1 Fenêtre avec un double vitrage Exposition ouest VUE sur le JARDIN
- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette **DRAPS**, et une télévision LCD

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement du coin cuisine :

- Une fenêtre donnant sur le jardin
- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
 - MICRO ONDES GRILL
 - Évier, un égouttoir, une table et des chaises
 - Réfrigérateur capacité 90 l
 - Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
 - 4 placards de rangement dans le coin cuisine

Équipement sanitaires : surface – de 3 m2

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé + un chauffage électrique dans la salle d'eau
- 1 bac à douche
 - 1 lavabo avec une Vasque et un placard 1 bidet et 1 W-C Séparé par une porte.
Eau chaude et eau froide au robinet mitigeur

Divers : WIFI GRATUITE

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Le jardin en escalier se situe au 1 er étage et vous avez une passerelle qui va directement au jardin

Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT****

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**