

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : ENTIEREMENT REFAIT en 2019

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) N° meublé : N° 12
- Chauffage avec des radiateurs étage : 1 er étage
Superficie totale du meublé 20 m2 environ. Classé en 1 étoile NN en mars 2021
- Nombre de pièces : 1 classement préfectoral : TH 03 195 96 022
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m2 (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge (au N°12 rue du CPT MIGAT)
Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 2 Fenêtres **DOUBLE VITRAGE** Exposition est VUE sur la rue semi piétonne
- nombre de lits 2 lits de 90 X 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, un fauteuil et une télévision LCD

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
- MICRO ONDES GRILL
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

Équipement sanitaires : surface – de 3 m2

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 cabine de douche, 1 lavabo, 1 bidet, une armoire de toilette
 - 1 W-C à l'intérieur du meublé avec une porte pour séparer de la salle d'eau
- Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur LCD installée pour le séjour.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs**GRATUIT**

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**