

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

**Principale caractéristique du meublé : ENTIERMENT REFAIT EN 2003**

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) N° meublé : N° 17  
- Chauffage avec des radiateurs étage : 2<sup>ème</sup> étage  
Superficie totale du meublé 14 m<sup>2</sup> environ. (Sols en balatum) pas de classement  
- Nombre de pièces : 1 classement préfectoral : N.C. 03 195 93 0095  
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)  
Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	10 m	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 k
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé :

#### Chambre avec un coin cuisine :

- 1 **Fenêtre AVEC DOUBLE VITRAGE** Exposition est VUE sur la rue semi piétonne
- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie, oreillers, protège matelas, couette, **DRAPS**, et une télévision avec la TNT

**Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT**

#### Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques, hotte aspirante
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur capacité 90 l et un MICRO ONDES
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec cafetière électrique etc...
- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

#### Équipement sanitaires : superficie- de 3 m2

Salle d'eau à l'intérieur du meublé  
- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

#### **Une douche avec une cabine de douche**

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Ustensiles de ménage** Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

#### **Télévision couleur installée avec la TNT pour le séjour.**

#### **Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

**LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE**

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**