

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : refait en 2003 avec la WIFI

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) N° meublé : N° 23

- Chauffage avec des radiateurs

étage : 2^{ème} étage

Superficie totale du meublé 18 m² environ.

N° préfectoral : 03 195 93 0091

- Nombre de pièces : 1

pas de classement

- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 2 Fenêtres avec double vitrage Exposition ouest VUE sur le jardin

- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm

- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, et une **télévision avec la TNT**.

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT

Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 PLAQUES A INDUCTION, hotte aspirante

- Évier, un égouttoir, une table et des chaises

- Réfrigérateur capacité 90 l **ET UN MICRO ONDES GRILL**

- Batterie de cuisine complète (2 fois la capacité du meublé) avec cafetière électrique etc...

- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

Équipement sanitaires : superficie- de 3 m2

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

Une douche avec une cabine de douche

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers : WIFI GRATUITE

- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- Ustensiles de ménage **Séchoir couvert et non couvert dans le jardin**

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

Télévision couleur installée avec la TNT pour le séjour.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**