

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : (le seul studio de l'étage)

Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 12 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) meublé : N° 26

- Chauffage avec des radiateurs étage : 3<sup>ème</sup> étage sur le jardin et sur la rue
- Superficie totale du meublé 16 m<sup>2</sup> environ. Classement : N.C.
- Nombre de pièces : 1 classement préfectoral : 03 195 93 0021
- Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Nb de studios dans le bâtiment 21 unités

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé : avec la WIFI

#### Chambre avec un coin cuisine : literie acheté en avril 2009

- 2 Fenêtres avec des chiens assis Exposition ouest et est VUE sur le JARDIN et sur la rue semi piétonne
- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm et un lit de 90 x 190 cm (lit d'appoint pour un enfant)
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS** , et une télévision avec la TNT

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

#### Agencement du coin cuisine :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
- Mini four et un **MICRO ONDES**
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 4 placards de rangement dans le coin cuisine

#### Équipement sanitaires :3m2

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 baignoire
- 1 lavabo, 1 bidet, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette
- Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur installée pour le séjour.** Vous pouvez emmener votre décodeur canal +.

#### Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**