

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : rénové en 2016

Le meublé est un **F 1** dans un bâtiment comprenant 2 unités d'hébergement. ( situé au 2 impasse Porte Guitte  
Qui communique par une porte au jardin de la villa des roses ) n° meublé : N° 27  
- Chauffage électrique Superficie totale du meublé 30 m<sup>2</sup> environ.  
rez de chaussée pas de classement N° préfectoral 03 195 93 0018

Nombre de pièces : 2

### et son parking privé sous votre fenêtre

Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> qui communique avec le parking privé ( au N°12 rue Migat ) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge .( au N°12 rue du CPT MIGAT)  
Bâtiment comprenant 2 unités d hébergements

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	170 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé :

#### Chambre :

- 1 **Fenêtre double vitrage** Exposition est VUE sur l'impasse ainsi que sur le parking privé
- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm et un lit de 90 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes, **DRAPS**, et un canapé , une table et des chaises , table de salon et une TV LCD

les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont fait pour votre arrivée.....**GRATUIT**

### Agencement de la cuisine : 3 m<sup>2</sup>

#### Une fenêtre vasistas

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- four ET UN **MICRO ONDES . et un frigidaire avec un CONGELATEUR capacité 250 l sont dans la chambre vers la table**
- Évier, un égouttoir
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 3 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- des placards de rangement dans la cuisine intégrée

### Équipement sanitaires : 4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau à l'intérieur du meublé avec une fenêtre vasistas

- 1 bac à douche avec parois de douche
- 1 lavabo , 1 W-C à l'intérieur du meublé , une armoire de toilette  
eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

### Divers :

#### **WIFI gratuite**

- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour ( au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). -

**Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur LCD avec TNT installée pour le séjour. .**

- **Parking privé pour votre séjour devant votre porte**

- **Si vous désirez changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM ( pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC.....

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**

.../...