

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : (la seule location de l'étage) (refait en 2008)

Le meublé est un **F 1** dans un bâtiment comprenant 2 unités d'hébergement. (situé au 2 impasse Porte Guitte
Qui communique par une porte au jardin de la villa des roses) n° meublé : N° 28
- Chauffage électrique **Parking privé sous votre fenêtre** étage : 1^{er} étage
Superficie totale du meublé 28 m² environ. Classement préfectoral : 03 195 93 0017

Nombre de pièces : 2

N.C. 03195930017

Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 2 unités d'hébergements

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre :

- 1 **Fenêtre** Exposition est VUE sur l'impasse ainsi que sur le parking privé et le jardin des Roses.
- nombre de lits 2 lit de 90 X 190 cm (literie neuve acheté en 2011)
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas couettes, **DRAPS**, et un fauteuil .et une TV LCD

Les **DRAPS**, les **taies oreillers** sont fournis.....**GRATUIT**

Les **lits** sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement de la cuisine :

Une fenêtre donnant sur un jardin

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- four ET UN MICRO ONDES
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un congélateur capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires :

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche
- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette
Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine).
- **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Ustensiles de ménage** **Séchoir couvert et non couvert dans le jardin**

- **Prêt de vélos V.T.T.**.....**GRATUIT**

Télévision couleur installée avec TNT pour le séjour. TV LCD

WIFI gratuite

- **Si vous désirez changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs**GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)