

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : REFAIT EN 2007

Le meublé est un F2 dans un bâtiment comprenant 4 unités d'hébergement

(situé au 15 du cpt MIGAT)

n° meublé : N° 31

étage : 1 er étage

- Chauffage électrique dans chaque pièce

Superficie totale du meublé 35 m<sup>2</sup> environ.

Pas de classement

Nombre de pièces : 3

N° : 03 195 01 0392

Le locataire a la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> (au N°12 rue CPT Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 4 unités d'hébergements

### Situation du meublé dans Neris les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	<b>200 m</b>	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	<b>100 m</b>	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	<b>100 m</b>	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé :

#### Chambre :

- 1 **Fenêtre double vitrage** Exposition Ouest VUE sur rue semi piétonne

- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm

- Mobilier : Armoire penderie, oreillers, protège matelas, couettes, **DRAPS**, un fauteuil et une télévision LCD avec la TNT

**Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT**

#### Chambre n°2 :

- 1 **Fenêtre** exposition est VUE sur la cour

- matériel identique à l'autre chambre avec deux lits de 90 x 190 cm une TV avec la TNT

### Agencement de la cuisine avec Une fenêtre donnant sur la rue semi piétonne : 10m2 environ

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante

- **MICRO ONDES GRILL**

- Évier, un égouttoir, une table et des chaises

- Réfrigérateur **AVEC UN CONGELATEUR capacité 250 l**

- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...

- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

### Équipement sanitaires : 3 m2

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche

- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- **Ustensiles de ménage** **Séchoir couvert et non couvert dans le jardin**

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

- **Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

- **Si vous désirez changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

**LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE**

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**