

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : REFAIT EN 2007

Le meublé est un F2 dans un bâtiment comprenant 4 unités d'hébergement

(situé au 15 du cpt MIGAT)

- Chauffage électrique dans chaque pièce

n° meublé : N° 31

Superficie totale du meublé 35 m² environ.

étage : 1er étage

Nombre de pièces : 3

Pas de classement

N° : 03 195 01 0392

Le locataire a la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue CPT Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 4 unités d'hébergements

Situation du meublé dans Neris les Bains :

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|
| Etablissement thermal | 150 m | Centre commercial | 200 m | Pharmacie | 200 m | Bus (arrêt église) | 100 m |
| Banque | 100 m | Boulangerie | 100 m | Plan d'eau | 1km | Gare SNCF | 7 km |
| Machine à laver le linge | buanderie | Parcs | 100 m | Aéroport | 40 km | Hôpital | 7 km |

Description du meublé :

Chambre :

- 1 Fenêtre double vitrage Exposition Ouest VUE sur rue semi piétonne
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes, **DRAPS**, , un fauteuil et une télévision LCD avec la TNT
- Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**
- Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT**

Chambre n°2 :

- 1 Fenêtre exposition est VUE sur la cour
- matériel identique à l'autre chambre avec deux lits de 90 x 190 cm une TV avec la TNT

Agencement de la cuisine avec Une fenêtre donnant sur la rue semi piétonne : 10m2 environ

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- **MICRO ONDES GRILL**
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur **AVEC UN CONGELATEUR capacité 250 l**
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires : 3 m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche
- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette
Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Utensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**
- **Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**
- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**