

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé :

Le meublé est un F2 dans un bâtiment comprenant 4 unités d'hébergement .(situé au 15 du cpt MIGAT)
n° meublé : N° 32
Chauffage électrique dans chaque pièces étage : 2 ème étage
Superficie totale du meublé 35 m² environ.
Nombre de pièces : 3 pas de classement : N° 03 195 01 0393
Le locataire a la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue CPT Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)
Bâtiment comprenant 4 unités d'hébergements

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	50 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre N° 1 : LITERIE NEUVE ACHETÉ EN MAI 2017

- 1 **Fenêtre double vitrage** Exposition Ouest VUE sur rue semi piétonne
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes, **DRAPS** , un bureau et une TV avec la TNT

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Chambre n°2 : REFAIT EN 2015

- 1 **Fenêtre** exposition est VUE sur la petite cour et une Télévision LCD avec la TNT
- matériel identique à l'autre chambre avec deux lits de 90 x 190 cm

Agencement de la cuisine avec Une fenêtre sur la rue semi piétonne : REFAIT EN 2015 10m²

- Table de cuisson 4 plaques VITRO CERAMIQUE et hotte aspirante
- un mini four ET UN MICRO ONDES
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur Avec un CONGÉLATEUR capacité 250 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- des placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires : 3m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche
- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette
Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

2 Télévisions couleur installée pour le séjour.

- **Parking privé et clos** à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs**GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**