

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé :

Le meublé est un **F 2** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 9 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m² environ) n° meublé : N° 3 4

- Chauffage dans chaque pièce rez de chaussée de Plein pied

Superficie totale du meublé 40 m² environ. classé en 2 étoiles en 2019

Nombre de pièces : 3 N° préfectoral : TH 03 195 93

Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m² (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 3 unités d'hébergements

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé : (les sols sont en balatum)

Chambre :

- 2 Fenêtres avec double vitrage Exposition Ouest VUE sur rue semi piétonne

- nombre de lits 1 lit de 140 X 190 cm et un lit de 90 X 190 cm

- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes, **DRAPS** .

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont faits pour votre arrivée.....OFFERT

Le Salon : (parquet flottant)

- 2 Fenêtres double vitrage exposition Est VUE sur jardin

- matériel : un canapé convertible (NOUVEAU CLIC CLAC acheté en juin 2016 avec un matelas BULTEX) , un meuble de rangement, une table de salon et une Télévision LCD DE 50 CM

Agencement de la cuisine : 8 m² environ

- Table de cuisson 4 plaques à Induction et hotte aspirante

- Mini four **ET UN MICRO ONDES**

- Évier, un égouttoir, une table et des chaises

- Réfrigérateur avec congélateur capacité 250 l (**nouveau**)

- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...

- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires : 3 m² environ

Salle d'eau à l'intérieur du meublé avec une fenêtre double vitrage sur le jardin

- 1 bac à douche avec parois de douche

- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur LCD installée pour le séjour. .

- **Parking privé et clos attenant au JARDIN** : (Nouveau) **OFFERT**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs**GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**