

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé :

Le meublé est un F2 dans un bâtiment comprenant 3 unités d'hébergement. (situé au 9 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m2 environ) n° meublé : N° 35
- Chauffage étage : 1 er étage
Superficie totale du meublé 37 m2 environ.

Classé en 2 étoiles NN en 2019
N° préfectoral 03 195 93 0012

Nombre de pièces : 3
Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m2 (au N°12 rue Maigat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave-linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 3 unités d'hébergements

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé : refait en 2011

Chambre :

- 1 Fenêtre avec double vitrage Exposition Ouest VUE sur rue semie piétonne
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm LITTERIE ACHETE EN 2010
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette , **DRAPS**.

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont faits pour votre arrivée..... OFFERT

Chambre n°2 ou le Salon :

- 1 Fenêtre avec double vitrage exposition ouest VUE sur la rue semi piétonne
- matériel : NOUVEAU / un canapé clic clac acheté en février 2022 , une table de salon et une Télévision LCD avec TNT ainsi qu'une armoire penderie dans le couloir d'entrée.

Agencement de la cuisine avec Une fenêtre avec doubler vitrage (la vue sur le jardin) :

- Table de cuisson 4 plaques Vitrocéramiques et hotte aspirante
- Mini four **et un micro ondes**
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un Congélateur capacité 250 l NOUVEAU
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires : refait en 2011

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé avec une fenêtre sur le jardin
- 1 bac à douche avec parois de douche
 - 1 lavabo, 1 W-C (séparé par une porte de la salle d'eau,), une armoire de toilette
Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :Lave-linge dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- **Ustensiles de ménage Séchoir couvert et non couvert dans le jardin**

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

Télévision couleur installée pour le séjour avec la TNT. Écran plat

- **Parking privé et clos** attenant au JARDIN : (Nouveau) **OFFERT**

- **Si vous désirez changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE

Vous pouvez me joindre au **06 89 95 91 12**