

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : (la seule location de l'étage) refait en 2010

Le meublé est un F1 (mansardé avec des poutres apparentes) dans un bâtiment comprenant 3 unités d'hébergement

(situé au 9 du cpt MIGAT avec son jardin de 200 m<sup>2</sup> environ) n° meublé : N° 36

- Chauffage avec des radiateurs étage : 2<sup>ème</sup> étage

Superficie habitable du meublé 25 m<sup>2</sup> environ / les 30 m<sup>2</sup> (mansardés) T H 03 195 93 00 13

Nombre de pièces : pas de classement

Le locataire a aussi la jouissance d'un jardin d'agrément d'environ 200 m<sup>2</sup> (au N°12 rue Migat) (avec un séchoir couvert et non couvert), des tables, des bancs, des chaises etc... Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge. (au N°12 rue du CPT MIGAT)

Bâtiment comprenant 3 unités d'hébergements

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	150 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	100 m	Boulangerie	100 m	Plan d'eau	1 km	Gare SNCF	7 km
Machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé :

#### Chambre :

- 1 **Fenêtre velux double vitrage** Exposition Ouest donnant sur la rue semi piétonne

- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm **litterie neuve achetée en mars 2010**

- Mobilier : Armoire penderie, oreillers, protège matelas, couette, **DRAPS**,

**Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont faits pour votre arrivée.....OFFERT**

#### Le coin Salon dans la cuisine :

- 1 **Fenêtre velux double vitrage** exposition ouest donnant sur la rue semi- piétonne

- matériel : un canapé convertible (2<sup>ème</sup> couchage) clic clac, une table de salon et une Télévision LCD avec la TNT

### Agencement de la cuisine avec Une fenêtre double vitrage (la vue sur le jardin) :

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante

- mini four et **un micro ondes**

- Évier, un égouttoir, une table et des chaises

- Réfrigérateur avec **congélateur capacité 90 l**

- Batterie de cuisine complète (2 fois la capacité du meublé) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...

- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

#### Équipement sanitaires :

Salle d'eau à l'intérieur du meublé avec une fenêtre velux donnant sur le jardin

- 1 bac à douche

- 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé, une armoire de toilette

Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- **Lave-linge** dans la buanderie situé dans la cour (au 12 de la rue) est à votre disposition (3 EURO la machine). - **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé

- **Ustensiles de ménage** Séchoir couvert et non couvert dans le jardin

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

**Télévision couleur installée** TV LCD pour le séjour avec la TNT.

- **Parking privé et clos** attenant au jardin .....(Nouveau)... **OFFERT**

**La WIFI gratuite à la villa des roses au 12 rue Migat**

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

**LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...OUVERT A L'ANNÉE**

Vous pouvez me joindre au **06 89 95 91 12**