

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES, LE BERGER, AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé :

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (Situé au 1 rue Cuvier place des Thermes)
  - Chauffage électrique
  - Superficie totale du meublé 16 m<sup>2</sup> environ.
  - Nombre de pièces : 1
  - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

n° du meublé : n° 1 B  
étage : 1<sup>er</sup> étage  
pas de classement NC  
classement préfectoral : 03 195 93 0010

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

|                          |           |                   |       |            |       |                    |       |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------|------------|-------|--------------------|-------|
| Établissement thermal    | 30 m      | Centre commercial | 300 m | Pharmacie  | 200 m | Bus (arrêt église) | 300 m |
| Banque                   | 300 m     | Boulangerie       | 300 m | Plan d'eau | 1km   | Gare SNCF          | 7 km  |
| Machine à laver le linge | buanderie | Parcs             | 100 m | Aéroport   | 40 km | Hôpital            | 7 km  |

### Description du meublé :

#### Chambre avec un coin cuisine :

- 2 Fenêtres double vitrage Exposition Est VUE sur la cour
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie, oreillers, protège matelas, couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT, et un fauteuil

Les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont faits pour votre arrivée.....**GRATUIT**

#### Agencement du coin cuisine dans la pièce principale :

- Table de cuisson 2 plaques électriques et hotte aspirante
- mini Four et un MICRO ONDES
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur capacité 90 l
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée.

#### Équipement sanitaires : ( surface – de 3m<sup>2</sup> )

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche
  - 1 lavabo, 1 W-C à l'intérieur du meublé
- Eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

**ACCES WIFI gratuit**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....**GRATUIT****

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...