

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : pas de location au dessus et face aux thermes

Avec accès WIFI Gratuit

- Le meublé est un **Appartement** de type **F2** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement.(situé au 1 rue Cuvier place des Thermes) n° du meublé : n° 2 B
 - Chauffage électrique dans chaque pièces étage : 1 er étage
 - Superficie totale du meublé 45 m² environ. pas de classement
 - Nombre de pièces : 3 n° préfectoral : N.C 03 195 93 009
 - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	300 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre :

- 1 Fenêtre avec double vitrage et avec un balcon Exposition Ouest VUE sur la place des thermes
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie, Traversin, oreillers , protège matelas couette , **DRAPS**.

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT

Chambre n°2 ou le Salon :

- 1 Fenêtre avec un double vitrage et avec un balcon exposition Est VUE su la cour et sur la place des thermes
- matériel : un canapé convertible, une table de salon, une armoire penderie , une Télévision LCD avec la TNT .

Agencement de la cuisine : surface environ 10 m²

- 1 Fenêtre avec double vitrage et avec un balcon exposition Ouest
- Table de cuisson **4 PLAQUES VITRO CERAMIQUE**NOUVEAU et hotte aspirante
- Four rôtissoire et un **MICRO ONDES**
- Évier, un égouttoir, une table et des chaises
- **Réfrigérateur AVEC UN CONGELATEUR** (nouveau) capacité 250 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée.

Équipement sanitaires avec une fenêtre donnant sur la place des thermes : surface 3 m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche
- 1 lavabo , 1 W-C à l'intérieur du meublé , une armoire de toilette
- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

ACCES WIFI gratuit

Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine).

Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé

- Ustensiles de ménage Séchoir couvert

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur installée avec la TNT pour le séjour. TV LCD

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

Vous pouvez nous joindre au 06 89 95 91 12