

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé :

#### CREE EN 2011 avec ACCECIBILITE HANDICAPEE

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 1 rue Cuvier place des Thermes ) n° du meublé : n° 3 B
- Chauffage électrique étage : rez de chaussée
- Superficie totale du meublé 29 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Classé en 3 étoiles NN en 2019 : 003MS000031

n° classement préfectoral : TH03 195 110 547

- Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.

Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

### Situation du meublé dans Nérís les Bains :

Établissement thermal	60 m	Centre commercial	200 m	Pharmacie	100 m	Bus (arrêt église)	200 m
Banque	200 m	Boulangerie	200 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé : ( sols en parquet flottant )

#### Chambre avec un coin cuisine :

- 2 Fenêtres avec double vitrage Exposition ouest VUE sur la place des thermes
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm et un canapé convertible .
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT TV LCD DE 66 CM, un lecteur DVD

les **DRAPS**, sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont fait pour votre arrivée.....**GRATUIT**

### Agencement du coin cuisine dans la pièce principale : cuisine intégrée

- Table de cuisson 4 plaques électriques à INDUCTION et hotte aspirante
- mini four ET UN MICRO ONDES
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- **Réfrigérateur avec CONGELATEUR** capacité 250 l et **LAVE VAISSELLE**
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique, Bouilloire etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée .

### Équipement sanitaires : surface de 5,73 m<sup>2</sup> ( carrelage )

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 une douche encastrée dans le sol douche à l'italienne ( un siège et une barre de maintien )
  - 1 lavabo avec la bonde de vidange excentrée ,
  - 1 W-C sur élevé et une barre de maintien
- eau chaude et eau froide au robinet mitigeur  
ET UN SECHE CHEVEUX et un chauffage électrique

### Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition ( 3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur L C D de 66 cm et un lecteur DVD installée pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

### **ACCES WIFI gratuit**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons ( 1 EURO pièce de location )

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....**GRATUIT****

A 3 km ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)