

**CONTRAT DE LOCATION**  
**VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE**  
**FACE A LA CURE**

**Principale caractéristique du meublé : refait en 2010 et pas de location au dessus**

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement.( situé au 1 rue Cuvier place des Thermes ) n° du meublé \_\_\_\_\_ : n° 4 B
  - Chauffage électrique **BALATUM AU SOL** étage \_\_\_\_\_ : 1 er étage
  - Superficie totale du meublé 16 m<sup>2</sup> environ. pas de classement
  - Nombre de pièces : 1 n° classement préfectoral : 03 195 93 003
  - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

**Situation du meublé dans Nérès les Bains :**

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	parcs	50 m	aéroport	30 km		

**Description du meublé :**

**Chambre avec un coin cuisine : AVEC UN BALCON**

- 1 **Fenêtre double vitrage avec un balcon** Exposition ouest VUE sur la place des thermes
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT

**les DRAPS, les taies d oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT**

**Agencement du coin cuisine dans la pièce principale :**

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- Four rôtissoire et un **micro ondes**
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- **Réfrigérateur avec un CONGELATEUR capacité 90 l**
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée .

**Équipement sanitaires : surface – de 3 m<sup>2</sup>**

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche
  - 1 lavabo , 1 W-C à l'intérieur du meublé
- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

**Divers :**

- **WIFI** .....GRATUIT

- **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition ( 3 EURO la machine).
- **Ustensiles de ménage** Séchoir couvert

- **Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT**

**Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

**ACCES WIFI gratuit**

- **Si vous désirez changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- **La location des serviettes de toilettes et des torchons** ( 1 EURO pièce de location )

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 km ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

**LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...**

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**

.../ ...