

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : refait en 2010 et pas de location au dessus

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 1 rue Cuvier place des Thermes ) n° du meublé : n° 5 B
  - Chauffage électrique étage : 1 er étage
  - Superficie totale du meublé 16 m<sup>2</sup> environ. pas de classement
  - Nombre de pièces : 1 n° classement préfectoral : TH 03 195 93 002
  - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	20 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	200 m	Boulangerie	200 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	parcs	50 m	aéroport	30 km		

### Description du meublé : SOLS EN BALATUM

### Chambre avec un coin cuisine :

- 1 Fenêtre **DOUBLE VITRAGE** avec un balcon Exposition ouest VUE sur la place des thermes
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm (**literie neuve acheté en 2010**)
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision

**les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT**

### Agencement du coin cuisine dans la pièce principale :

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- **MICRO ONDES GRILL**
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- Réfrigérateur (avec un congélateur) capacité 250 l
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée .

### Équipement sanitaires : surface – de 3 m<sup>2</sup>

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche
  - 1 lavabo , 1 bidet, 1 W-C à l'intérieur du meublé
- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

### Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition ( 3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur installée le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

### **ACCES WIFI gratuit**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons ( 1 EURO pièce de location )

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 km ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC..

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**

.../ ...