

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : Entièrement refait en 2011 et pas de location au dessus

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement.(situé au 1 rue Cuvier place des Thermes)
 - Chauffage électrique
 - Superficie totale du meublé 16 m² environ.
 - Nombre de pièces : 1
 - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités
- n° du meublé : n° 6 B
étage : 1^{er} étage
pas de classement
n° classement préfectoral : 03 195 93 001

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	50 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	100 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 2 Fenêtres double vitrage Exposition Est VUE sur la cour
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT

les **DRAPS**, les taies oreillers sont fournis.....**GRATUIT**

Les lits sont fait pour votre arrivée.....**GRATUIT**

Agencement du coin cuisine dans la pièce principale :

- Table de cuisson 4 plaques à induction et hotte aspirante
- un micro ondes GRILL
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- un grand Réfrigérateur avec **UN CONGELATEUR capacité 250 l**
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée.

Équipement sanitaires : surface- de 3 m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche
- 1 lavabo , 1 W-C

eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

ACCES WIFI GRATUIT

Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

Accès WIFI Gratuit

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT****

A 3 km (pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**