

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

Création en 2016 d'une maison individuelle (DE TYPE F3) avec accueil handicapé et une cour privée avec une entrée indépendante

Avec accès WIFI et connexion internet Gratuit

- Le meublé est un **Appartement** de type **F3** avec une COUR privé de 33 m² environ avec une entrée indépendante unités d 'hébergement.(situé au 1 rue Cuvier Face aux Thermes) n° du meublé : n° 7 B
 - Chauffage électrique dans chaque pièce rez de chaussée
 - Superficie totale du meublé 73 m² environ. classé en 4 étoiles NN en 2019
 - Nombre de pièces : 4
 - Le locataire dispose d' une buanderie avec le lave linge dans l appartement .
- Nb d'appartement dans le bâtiment 1 unité

Situation du meublé dans Nérís les Bains :

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	300 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	sur place	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre N°1: avec volet électrique

- 1 Fenêtre avec double vitrage Exposition Ouest VUE sur la place des thermes et la cour privée
- nombre de lits 2 lits de 90 X190 cm avec Armoire penderie, oreillers, protège matelas, couette, **DRAPS**, table de nuit et une Télévision LCD .

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT

Chambre n°2 : avec volet électrique

- 1 Fenêtre et une porte fenêtre avec un double vitrage exposition Est VUE su la cour intérieur du berger
- matériel : un lit de 140 cm , une armoire penderie ,une Télévision LCD

Les DRAPS, les taies oreillers sont fournis. Les lits sont faits pour votre arrivée

Un salon ,salle à manger avec une cuisine intégrée : 30 m2 environ

- 1 grande véranda donnant sur la cour intérieure avec des volets électrique
- avec un canapé fixe, une Télévision une table de salon, une table et des chaises et une cheminée décorative
- Table de cuisson 4 plaques à induction et hotte aspirante
- Un mini Four et un **MICRO ONDES** et un LAVE VAISSELLE
- Évier, un égouttoir, Réfrigérateur AVEC UN CONGELATEUR Capacité 250 l
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 4 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 5 placards de rangement dans la cuisine intégrée.

Équipement sanitaires avec une fenêtre donnant sur la cour : surface 7 m2 environ

Salle d'eau à l'intérieur du meublé **aux normes handicapé 2016**

Une douche italienne, un WC surélevé, un lavabo avec la bonde excentrée et des barres de maintien.

Divers : une COUR fermée devant la maison avec une table et des fauteuils de jardin

Une Buanderie avec un Lave linge dans une petite pièce de l appartement est à votre disposition (Avec Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé et séchoir et Ustensiles de ménage)

Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

3Télévisions couleur installée avec la TNT pour le séjour. TV LCD

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 km (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC...

.../...

Vous pouvez nous joindre au 06 89 95 91 12