

**CONTRAT DE LOCATION**  
**VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE**  
**FACE AUX THERMES**

**Principale caractéristique du meublé : Entièrement Refait en 2015**

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement.( situé au 1 rue Cuvier place des Thermes )
  - Chauffage électrique
  - Superficie totale du meublé 22 m<sup>2</sup> environ.
  - Nombre de pièces : 1
  - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités
- n° du meublé : n° 22 B  
Rez de chaussée de plein pied  
classé en 2 étoiles NN en 2019  
n° préfectoral : 03 195 93 0008

**Situation du meublé dans Nérès les Bains :**

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	400 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	250 m
Banque	250 m	Boulangerie	250 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

**Description du meublé :**

**Chambre avec un coin cuisine : parquet flottant**

- 2 **Fenêtres avec double vitrage** Exposition ouest VUE sur la place des thermes
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm et un canapé fixe
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, lampe de chevet, **Télévision LCD DE 70 cm** , table de nuit. et un canapé fixe

**les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT**

**Agencement du coin cuisine dans la pièce principale : sol en carrelage**

- Table de cuisson 4 plaques à induction et hotte aspirante
- UN MICRO ONDES
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- Réfrigérateur avec un CONGELATEUR capacité 250 l
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée .

**Équipement sanitaires : sol en carrelage superficie 3 m2**

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche et une BARRE de MAINTIEN dans la douche
  - 1 lavabo , 1 W-C à l'intérieur du meublé
- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur et un SECHE CHEVEUX

**Divers :**

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition ( 3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur LCD DE 70 CM installée pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons ( 1 EURO pièce de location )

**Accès WIFI gratuit**

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 km ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

... / ...