

# CONTRAT DE LOCATION

## VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

### Principale caractéristique du meublé : REFAIT ENTIEREMENT EN 2013

Le meublé est un **STUDIO** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement .( situé au 1 rue Cuvier place des Thermes )

n° du meublé : n° 23 B

- Chauffage électrique

étage : rez de chaussée

- Superficie totale du meublé 20 m<sup>2</sup> environ.

- Nombre de pièces : 1

N.C. n° de classement préfectoral : TH 03 195 93 0007

- Le locataire dispose d' une buanderie avec le lave linge

Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

### Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	50 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	300 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	10 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

### Description du meublé : de plein pied

#### Chambre : sols en parquet flottant

- 1 Fenêtre avec double vitrage Exposition est VUE sur la cour intérieur

- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm

- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT

**les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT**

#### Agencement du coin cuisine : sol en carrelage

- 1 Fenêtre exposition Est vue sur la cour intérieur

Table de cuisson 4 plaques à induction et hotte aspirante

- **un micro ondes GRILL**

- Évier, un égouttoir , une table et des chaises

- Réfrigérateur avec CONGELATEUR capacité 250 l

- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 2 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...

- des placards de rangement dans la cuisine intégrée

#### Équipement sanitaires : sol en carrelage superficie 3 m<sup>2</sup>

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche

- 1 lavabo , 1 bidet , 1 W-C à l'intérieur du meublé

- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

#### Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé

- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine avec la lessive ). - Ustensiles de ménage Séchoir couvert

- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur installée avec la TNT pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

### **Accès WIFI gratuite**

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.

- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location )

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

Vous pouvez me joindre au **06 89 95 91 12**