

**CONTRAT DE LOCATION**  
**VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE**  
**FACE AUX THERMES**

**Principale caractéristique du meublé : refait en 2012**

**Appartement F1 de plein pied en face des thermes**

Le meublé est un **Appartement** de type **F1** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement .( situé au 1 rue Cuvier place des Thermes )

n° du meublé : n° 24 B  
rez de chaussée

- Chauffage électrique
- Superficie totale du meublé 28 m<sup>2</sup> environ. N C
- Nombre de pièces : 2 n° de classement préfectoral : TH 03 195 93 0006
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités

**Situation du meublé dans Nérès les Bains :**

Établissement thermal	40 m	centre commercial	300 m	Pharmacie	100 m	Bus (arrêt église)	300 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

**Description du meublé :**

**Chambre : literie neuve acheté en avril 2012**

- 1 **Fenêtre avec double vitrage** Exposition est VUE sur la cour
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm et un lit de 90 cm x 190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT

**les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**

**Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT**

**Agencement de la cuisine : superficie 10 m<sup>2</sup> environ**

- 1 **Fenêtre** exposition Est et une porte fenêtre donnant sur la cour
- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- **UN MICRO ONDES**
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- **Réfrigérateur avec un Congélateur capacité 250 l .....NOUVEAU**
- Batterie de cuisine complète ( vaisselle pour 3 personnes ) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

**Équipement sanitaires : superficie de 3 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche ( barre de maintien et un robinet thermostatique dans la douche )
- 1 lavabo , 1 bidet , 1 W-C à l'intérieur du meublé
- eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

**Divers :**

- **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

**Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour.**

**Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour**

**Accès WIFI gratuit**

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location )

**Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champs .....GRATUIT**

A 3 KM ( pour se promener, pour la pêche ,un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE, A LA SEMAINE, AU MOIS, ETC..

**Vous pouvez me joindre au 06 89 95 91 12**