

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

Principale caractéristique du meublé : REFAIT EN 2007

Il n'y a pas de locataire au dessus

- Le meublé est un **Studio** dans un bâtiment comprenant plusieurs unités d'hébergement. (situé au 1 rue Cuvier place des Thermes) avec **une terrasse couverte (appelé « le chalet »)** Vous n'avez pas de locations au dessus .

- Chauffage électrique
 - Superficie totale du meublé 18 m² environ.
 - Nombre de pièces : 1
 - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements ou de studios dans le bâtiment 11 unités
- | | |
|--|---|
| | n° du meublé : n° 25 B |
| | étage : 1 er étage |
| | pas de classement |
| | n° de classement préfectoral : 03 195 93 0005 |

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	300 m	Pharmacie	100 m	Bus (arrêt église)	200 m
Banque	300 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre avec un coin cuisine :

- 1 **Fenêtre avec double vitrage** Exposition Est VUE sur la terrasse et sur la cour
- nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm
- Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couette, **DRAPS**, Télévision avec la TNT ,

les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT

Les lits sont fait pour votre arrivée.....GRATUIT

Agencement du coin cuisine dans la pièce principale :

- Table de cuisson 4 plaques électriques et hotte aspirante
- **MICRO ONDES GRILL**
- Évier, un égouttoir , une table et des chaises
- Réfrigérateur **AVEC UN CONGELATEUR capacité 250 l**
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 2 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée .

Équipement sanitaires : avec une fenêtre double vitrage superficie 3 m²

Salle d'eau à l'intérieur du meublé

- 1 bac à douche avec parois de douche
- 1 lavabo , 1 bidet , 1 W-C à l'intérieur du meublé , une armoire de toilette
eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- **Fer à repasser, planche à repasser** dans le meublé
- **Lave linge** dans la buanderie situé dans la cour est à votre disposition (3 EURO la machine avec la lessive).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....**GRATUIT**

Télévision couleur avec la TNT installée pour le séjour .

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

Accès WIFI gratuit

- Si vous désirez **changer vos draps** durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
- La location des **serviettes de toilettes et des torchons** (1 EURO pièce de location)

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

À 3 KM (pour se promener, pour la pêche, un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

... / ...

Vous pouvez me joindre au **06 89 95 91 12**