

CONTRAT DE LOCATION

VILLA DES ROSES , LE BERGER , AQUANERIUS RÉSIDENCE

FACE AUX THERMES

Principale caractéristique du meublé : refait en 2020

Le meublé est une maison individuelle (Appartement de type F1) dans un bâtiment comprenant 1 unité d'hébergement avec un cour de 12 m² environ et deux marches à descendre dans le F1 .(situé au 1 rue Cuvier, place des Thermes)

- | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|
| | <u>n° du meublé</u> : | n° 26 B |
| | <u>étage</u> : | rez de chaussée |
| | <u>classement</u> : | N C |
| - Chauffage électrique dans chaque pièces | <u>n° de classement préfectoral</u> : | TH 03 195 93 0004 |
- Superficie totale du meublé 30 m² environ.
 - Nombre de pièces : 2
 - Le locataire dispose d'un local abrité pour les vélos, d'un local à poubelles et une buanderie avec le lave linge.
- Nb d'appartements dans le bâtiment 1 unité

Situation du meublé dans Nérès les Bains :

Établissement thermal	30 m	Centre commercial	400 m	Pharmacie	200 m	Bus (arrêt église)	300 m
Banque	350 m	Boulangerie	300 m	Plan d'eau	1km	Gare SNCF	7 km
machine à laver le linge	buanderie	Parcs	100 m	Aéroport	40 km	Hôpital	7 km

Description du meublé :

Chambre :

- 2 Fenêtres Exposition Ouest VUE sur la cour et sur la place des thermes
 - nombre de lits 1 lit de 140 X190 cm et un lit de 90 X 190 cm
 - Mobilier : Armoire penderie , oreillers , protège matelas , couettes, DRAPS, Télévision avec la TNT , fauteuil
- les DRAPS, les taies oreillers sont fournis.....GRATUIT**
Les lits sont faits pour votre arrivée.....GRATUIT

Agencement de la cuisine : superficie 10 m²

- 1 Fenêtre double vitrage exposition Est
- Table de cuisson 4 plaques électriques
- mini Four et un micro ondes et un barbecue électrique, une bouilloire
- Évier, un robinet mitigeur, un égouttoir, une table et des chaises
- Réfrigérateur **AVEC UN CONGELATEUR capacité 250 l (nouveau)**
- Batterie de cuisine complète (vaisselle pour 3 personnes) avec autocuiseur, cafetière électrique etc...
- 6 placards de rangement dans la cuisine intégrée

Équipement sanitaires : 3 m²

- Salle d'eau à l'intérieur du meublé
- 1 bac à douche avec parois de douche
 - 1 lavabo , 1 bidet , 1 W-C à l'intérieur du meublé
 - eau chaude et eau froide au robinet mélangeur

Divers :

- Fer à repasser, planche à repasser dans le meublé
- Lave linge dans la buanderie situé dans la cour intérieur du Berger est à votre disposition (3 EURO la machine).
- Ustensiles de ménage Séchoir couvert
- Prêt de vélos V.T.T.....GRATUIT

VOUS AVEZ UNE TABLE ET DES FAUTEUILS DE JARDIN DANS LA COUR .

Télévision couleur écran plat LCD avec la TNT installée pour le séjour.

Parking privé et clos à la demande 38 EURO le séjour

- Si vous désirez changer vos draps durant votre séjour, il vous sera facturé 10 EURO la paire supplémentaire.
 - La location des serviettes de toilettes et des torchons (1 EURO pièce de location)
- accès WIFI gratuit dans le grand bâtiment ou (connexion internet filaire pour PC)dans la location

Domaine privé avec un étang et 15 hectares de bois et de champsGRATUIT

A 3 KM (pour se promener, pour la pêche , un pique-nique etc...)

LOCATION A LA JOURNÉE , A LA SEMAINE , AU MOIS ,ETC...

Vous pouvez nous joindre au **06 89 95 91 12**

.... /....